

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл восстановл ение отливов на арках			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, декор. штукатурка	Удовл. Замена вент. решеток	2	2	

	отмостка	кв. м	300	брусчатка	Удовл.			
	приямки							
	крыльца	шт.	5		Удовл. Частичный ремонт плиточного покрытия			
	Наружные стены	кв. м	32505,1 4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	32505,1 4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	195	Алюминий	Удовл. Тек.ремонт	150	150	
	оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м			Герметиз. перекрыти й паркинга, 1 место	1		
	чердачные	кв. м						
	Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный ж/б, с блоками	Удовл			

				и кирпичом				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	2100	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	5	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	223	Стекло, СПК	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	5	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	75	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	335	ПВХ, чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	539	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	171	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2118	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	8472	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	4070	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	7040	энергофлекс	Удовл				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1506,75	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6027	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1570	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6281	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2942	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее			
	светильники	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв замена светильников	10	10	
	выключатели	шт.	16	Накладные	Удовлетв			
	розетки	шт.	12	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	27	Меркурий 230ART	Хорошее			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соотв. с договором	Состояние удовлетворительно	Согласно договора
13	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 12 (должность)		Графов С.А. (фамилия, инициалы)

"14" 03 2023 г.